



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			911,44
S. EDIFICADA TOTAL			911,44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	842,11		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,55
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12	7	ADOSAMIENTO	40	40
RASANTES	P.R.C.	P.R.C.	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	13	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	-----		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		A3	911,44
PRESUPUESTO		124.224.069	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	7.669.499
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	1.863.316
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	558.995
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 1.304.321		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**PAGADO**

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR LA FUSION DE TERRENOS INSCITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y LA FUSION DE LOS ROLES POR EL S.I.I.
- 2.- CUENTA CON 5 ESTACIONAMIENTOS CEDIDOS EN LAS PROPIEDADES MAESTRA LIDIA TORRES N° 367 - 353.
- 3.- CUENTA CON AUTORIZACIONES NOTARIALES DE : ESPERANZA FUENTEALBA CABRERA, RUT: DE LA PROPIEDAD UBICADA EN MAESTRA LIDIA TORRES N° 305 Y DE RENE DE LA VEGA, RUT: 13.918.850-0 DE LA PROPIEDAD UBICADA EN HUMPRISTA CARLOS HELO N° 810.

*[Handwritten Signature]*  
RBM/NHCnhc 17.03.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLECCION DE JORJA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
CARLOS REYES VILLALBA  
FIRMA Y TIMBRE